

**Sumsel-8 Mine Mouth Coal Fired Power Plant
IPP Project 2x600MW**

**Procurement of Site Legal
Consultant Services
(Local Lawyers)**

**Procurement
Announcement**

Procurement Executor: PT Huadian Bukit Asam Power (HBAP)

September, 2024

Bab I Pengumuman Negosiasi Kompetitif

Bahwa, Pelaksana Pengadaan, PT Huadian Bukit Asam Power (selanjutnya disebut "**HBAP**") bermaksud untuk melakukan **Pengadaan Jasa Konsultan Hukum Site (Lokal Lawyers)**, PT HUADIAN BUKIT ASAM POWER Proyek IPP Pembangkit Listrik Tenaga Uap Mulut Tambang 2x660MW Sumatera Selatan-8. Oleh karena itu, bersama dengan ini Pelaksana Pengadaan (HBAP) membuka kesempatan penerimaan proposal dari pihak-pihak yang memenuhi syarat untuk pengadaan ini.

- I. Pelaksana Pengadaan: HBAP
- II. Metode pengadaan: Negosiasi Kompetitif, paska kualifikasi
- III. Ikhtisar Pengadaan Jasa
Dalam rangka menjamin bahwa masalah sosial dan masalah hukum dapat ditangani, HBAP membutuhkan adanya konsultan hukum yang **berdomisili di Muara Enim** guna menunjang kegiatan HBAP terutama dalam penanganan masalah sosial dan masalah hukum;
- IV. Lingkup Pengadaan :
 1. Lingkup pekerjaan:
 - a. Memberikan nasihat hukum dan tinjauan hukum;
 - b. Memberikan bantuan kepada direksi dan karyawan dalam hal terjadi penegakan hukum yang berkaitan dengan pekerjaan Perusahaan di wilayah Site;
 - c. Menyusun dan memberikan pemberitahuan hukum (somasi) atau membalas pemberitahuan hukum atas nama HBAP;
 - d. Meninjau perjanjian antara HBAP dengan pihak ketiga selain dokumen proyek dan keuangan;
 - e. Memberikan konsultasi lisan dan

Chapter I Competitive Negotiation Announcement

Whereas, the Procurement Executor, PT Huadian Bukit Asam Power (hereinafter referred to as the ("**HBAP**"), intends to **Procurement of Site Legal Consultant Services (Local Lawyers)**, PT HUADIAN BUKIT ASAM POWER South Sumatera-8 Mine Mouth Coal Fired Power Plant IPP Project 2x660MW. Therefore, the Procurement Executor (HBAP) requests proposals for this procurement by qualified parties.

- I. Procurement Executor: HBAP
- II. Means of procurement: Competitive Negotiation, post-qualification
- III. Service Procurement Overview
In order to ensure that social problems and legal problems can be handled, HBAP requires a legal consultant who is **domiciled in Muara Enim** to support HBAP's activities, especially in handling social problems and legal problems;
- IV. Scope of procurement :
 1. Scope of work:
 - a. Providing legal advice and legal reviews;
 - b. Providing assistance to directors and employees in the event of law enforcement related to the Company's work in the Site area;
 - c. Drafting and giving any subpoena or replying any legal notice and documents on behalf of HBAP;
 - d. Reviewing any agreements between HBAP with third parties other than the project and finance documents;
 - e. Giving any verbal and written

- tertulis untuk HBAP;
- f. Melakukan dan memberikan informasi mengenai program HBAP kepada pihak ketiga, organisasi publik dan masyarakat di sekitar Site HBAP;
 - g. Menangani setiap perkara baik di dalam maupun di luar pengadilan apabila ada permintaan oleh HBAP;
 - h. Mengelola dan menganalisis masalah hukum apa pun terutama yang terkait dengan penduduk setempat, kejahatan, dan kasus litigasi lainnya;
 - i. Memantau perkembangan setiap kasus yang ditugaskan HBAP.

2. Keluaran (Hasil Pekerjaan)

- a. Penyelesaian masalah sosial dan masalah hukum yang dihadapi HBAP;
- b. Laporan kegiatan tertulis secara formal setiap kali terdapat masalah;
- c. Laporan kegiatan bulanan secara tertulis dan formal;
- d. Legal Opinion (jika dibutuhkan).

V. Persyaratan Kualifikasi penawar:

- 5.1. Penawar harus berbentuk badan hukum berdasarkan hukum Indonesia dan berstatus badan hukum mandiri. (Anggaran Dasar dan perubahan terakhirnya serta persetujuan/penerimaan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia);
- 5.2. Bukti Keanggotaan Peradi (Perkumpulan Advokat Indonesia)
- 5.3. Curriculum Vitae dari setiap partner dan associate atau seluruh konsultan yang akan menangani permasalahan di HBAP dengan dilengkapi pengalaman kerja serta kasus yang pernah ditangani
- 5.4. Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan nomor KBLI 69102

consultation for HBAP;

- f. Conduct and provide information regarding the HBAP program to third parties, public organizations and communities around the HBAP Site;
- g. Handle every case both inside and outside the court if there is a request by HBAP;
- h. Managing and analyst any legal problem especially related to locals, crimes, and any other litigation cases;
- i. Monitoring the progress of cases for assigned by HBAP.

2. Output (Work Results)

- a. Handling social and legal problems of HBAP;
- b. Giving formal written report for every case;
- c. Formal written monthly report;
- d. Legal opinion (if needed).

V. Qualification Requirements for bidder:

- 5.1. Bidder must be incorporated in accordance with law of Indonesia and have the status of independent legal entity. (Article of Association and its latest amendment and the approval/acceptance from Ministry Of Law and Human Rights);
- 5.2. Member of Peradi (Perkumpulan Advokat Indonesia)
- 5.3. Curriculum Vitae of partner and associate or all consultant who will handle problems in HBAP equipped with their experiences and cases that have been handled.
- 5.4. Business Identification Number (NIB) with KBLI number 69102

- | | |
|--|--|
| (Aktivitas Konsultan Hukum) dan/atau 69101 (Aktivitas Pengacara) | (Legal Consultant Activities) and/or 69101 (Lawyer Activities) |
|--|--|
- 5.5. Penawar harus memberikan surat keterangan pendaftaran pajak, NPWP dan bukti PKP (pengusaha kena pajak)
 - 5.6. Memiliki kantor hukum di area Kabupaten Muara Enim dibuktikan dengan melampirkan surat keterangan domisili
 - 5.7. Memiliki reputasi yang baik pada bank dan komersial, serta tidak dalam keadaan atau diputuskan untuk menghentikan bisnis, diambil alihnya properti, pembekuan usaha, atau pailit. **Penawar harus memastikan dan menandatangani surat pernyataan komitmen** yang membuktikan bahwa kondisi tersebut tidak terjadi. (dibuktikan dengan surat pernyataan, dengan format bebas)
 - 5.8. Penawar harus memberikan laporan keuangan tahunan untuk 3 (tiga) tahun fiskal (2021-2023) sebelum batas waktu penawaran (jika penawar terdaftar kurang dari tiga tahun, penawar harus memberikan laporan keuangan tahunan (termasuk neraca, laporan arus kas, laporan laba rugi). Penyelenggaraan tender tidak akan menerima penawar yang telah mengalami kerugian selama 3 (tiga) tahun berturut-turut.
 - 5.9. Penawar tidak memiliki kasus litigasi besar yang saat ini masih berjalan. **Penawar harus memastikan dan menandatangani surat pernyataan komitmen yang membuktikan bahwa tidak sedang bersengketa dalam kasus litigasi besar.** (dibuktikan dengan surat pernyataan, dengan format bebas)
 - 5.10. Penawar tidak terlibat dalam tindakan penggelapan atas penawaran atau melanggar kontrak apapun dalam 3 (tiga) tahun
- 5.5. Bidder shall provide tax registration certificate, NPWP and and evidence of PKP (taxable entrepreneur)
 - 5.6. Having a law office in the Muara Enim Regency area is proven by attaching a domicile certificate
 - 5.7. Have a good reputation in bank and commercial, and not in a state of or being ordered to suspend business, property being taken over, frozen, or bankrupt. **The Bidder shall make sure and shall execute the letter of commitment** proving that there is no such condition happened. (proven by a statement letter, in free format)
 - 5.8. Bidder shall provide annual financial reports for the 3 (three) fiscal years (2021-2023) prior to the bidding deadline (if the bidder is registered for less than three years, it shall provide the annual financial statements (including balance sheet, cash flow statement, profit statement). The tenderer will not accept bidders who have been lossmaking for 3 (three) consecutive years.
 - 5.9. The bidder does not have any pending major litigation cases. **The Bidder shall make sure and shall execute a letter of commitment proving that there is no major litigation cases.** (proven by a statement letter, in free format)
 - 5.10. The bidder has not defrauded the bid or breached any contract in the last 3 (three) years. **The Bidder shall make sure and shall**

terakhir. **Penawar harus memastikan dan menandatangani surat pernyataan komitmen yang membuktikan bahwa Penawar tidak pernah melakukan kecurangan dan pelanggaran kontrak.** (dibuktikan dengan surat pernyataan, dengan format bebas)

- 5.11. Penawar telah melakukan seluruh kewajiban berdasarkan peraturan perundang-undangan termasuk namun tidak terbatas pada kewajiban pembayaran pajak. **Penawar harus memastikan dan menandatangani surat pernyataan komitmen yang membuktikan bahwa Penawar telah melakukan seluruh kewajiban berdasarkan peraturan perundang-undangan termasuk namun tidak terbatas pada kewajiban pembayaran pajak.**

VI. Metode pendaftaran dan perolehan dokumen pengadaan :

1. Pengumuman negosiasi kompetitif akan dipublikasikan di Website HBAP pada tanggal 17 September 2024, dan pengumuman tersebut berlaku mulai tanggal 17 September 2024 hingga 19 September 2024
2. HBAP akan menerima berkas permohonan dari tanggal 17 September 2024 pukul 9:00 WIB sampai dengan 19 September 2024 pukul 17:00 WIB (email: lihat email di bawah), dan HBAP akan mengirimkan dokumen negosiasi kompetitif melalui email ke alamat email masing-masing.

VII. Penyerahan dokumen tanggapan negosiasi :

- a. HBAP akan menerima penyerahan dokumen tanggapan negosiasi dari pemasok sebelum dimulainya negosiasi pada pukul 09:00 WIB pada tanggal 01 Oktober 2024;
- b. Dokumen tanggapan negosiasi yang dikirimkan melewati waktu atau tidak

execute a letter of commitment proving that there is no fraud and any breach of contract has been done by the Bidder. (proven by a statement letter, in free format)

- 5.11. The bidder has performed all obligations under the laws and regulations including but not limited to the obligation to pay taxes. . **The Bidder shall make sure and shall execute a letter of commitment proving that the Bidder has performed all obligations under the laws and regulations including but not limited to the obligation to pay taxes.**

VI. Registration method and obtaining of procurement documents:

1. The announcement of competitive negotiations will be published in HBAP Website on September 17, 2024, and the announcement is valid from September 17, 2024 to September 19, 2024
2. HBAP will accept applications from September 17, 2024 at 9:00 AM to September 19, 2024 at 5:00 PM (email: refer to email below), and HBAP will email the competitive negotiation documents to the corresponding e-mail address.

VII. Submission of negotiation response documents:

- a. HBAP will accept the submission of supplier negotiation response documents before the start of negotiations at 09:00 AM on October 01, August, 2024;
- b. Negotiation response documents that are delivered overdue or not

sampai ke lokasi yang ditentukan, dan dokumen tanggapan negosiasi yang tidak disegel sesuai dengan persyaratan dokumen negosiasi kompetitif, tidak akan diterima oleh penyelenggara tender.

- c. Alamat Pengajuan Dokumen Tanggapan Negosiasi : Penawar harus mengirimkan Dokumen Tanggapan Negosiasi (yang harus memuat seluruh isi sebagaimana dimaksud dalam Pasal VIII) ke alamat berikut ini: PLTU Sumsel-8, Jl. Lintas Tengah Sumatera km 25, Muara Enim, Sumatera Selatan, 31355.

VIII. Persyaratan Isi Dokumen tanggapan negosiasi :

1. Proposal Harga
 - Surat proposal harga (Lampiran I)
 - Daftar harga (Lampiran II)
 - Daftar harga rinci
2. Dokumen Komersial
 - Profil perusahaan
 - Surat kuasa (Lampiran III)

 - Persyaratan Kualifikasi Penawar

 - Surat Pernyataan Integritas (Bab V)
 - Dokumen pendukung lainnya
3. Dokumen Teknis
 - Rencana Kerja
 - Struktur Organisasi
 - Dokumen pendukung lainnya

IX. Perincian Kontak

Pelaksana Pengadaan/*Procurement* :
Executor

Alamat kontak/*Contact address* :

Narahubung/*Contact person* :

Tel. :

E-MAIL :

delivered to the designated location, and negotiation response documents that are not sealed in accordance with the requirements of competitive negotiation documents, will not be accepted by the tenderer.

- c. Address of Negotiation response documents submission: Bidder must deliver the Negotiation response documents (which must contain all the contents as set forth in Article VIII) to the following address: PLTU Sumsel-8, Jl. Lintas Tengah Sumatera km 25, Muara Enim, Sumatera Selatan, 31355.

VIII. Requirements for Content of Negotiation response documents :

1. Price proposal :
 - Price proposal letter (Appendix I)
 - Price list (Appendix II)
 - Itemized price list
2. Commercial Document :
 - Company Profile
 - Power of Attorney (Appendix III)
 - Qualification Requirements for bidders
 - Letter of Undertaking of Integrity (Chapter V)
 - Other supporting documents
3. Technical Document :
 - Service Plan Organizational Structure
 - Other supporting documents

IX. Contact Details

PT Huadian Bukit Asam Power

PLTU Sumsel-8, Jl. Lintas Tengah Sumatera km 25, Muara Enim, Sumatera Selatan, 31355.

Decky Arisandy, Firdaus Nur Rohmat

+62 81373878382; +62 82120995367

darisandy@hbap.co.id

fnrohmat@hbap.co.id /

**Aplikasi Penawaran Negosiasi Kompetitif /
Competitive Negotiation Quotation Application
Procurement of Site Legal Consultant Services**

**Pengadaan Jasa Konsultan Hukum Site
Site Legal Consultant Services**

To: PT Huadian Bukit Asam Power

Company Name/ <i>Nama Perusahaan</i>		Registered Address of Company/ <i>Alamat Terdaftar Perusahaan</i>	
Nature of Company/ <i>Jenis Perusahaan</i>		Establishment Year/ <i>Tahun Pendirian</i>	
Registered Capital/ <i>Modal Terdaftar</i>		Legal Representative/ <i>Perwakilan (Kuasa) Hukum</i>	
Business Scope/ <i>Ruang Lingkup Usaha</i>			
Qualification Certificate/ <i>Sertifikat Kualifikasi</i>			
Authorized Representative/ <i>Perwakilan yang Berwenang</i>		Position/ <i>Jabatan</i>	
Landline Phone No./ <i>No. Telp</i>	-	Mobile phone No./ <i>No. Handphone:</i>	-
Fax (automatic answering, nonswitched)/ <i>Faksimili (penjawab otomatis,</i>	-	E-MAIL:	

<i>non-switched)</i>			
Address/Alamat			
Postal Code/Kode Pos	-		
Descriptions/ <i>Keterangan</i>	<p>We agree to participate in this procurement and warrant that the provided documents, certificates and statements regarding the bidder are true and accurate. In case of violation, we agree to bear all consequences arising therefrom.//</p> <p><i>Kami setuju untuk berpartisipasi dalam pengadaan ini dan menjamin bahwa dokumen, sertifikat, dan pernyataan yang diberikan mengenai penawar adalah benar dan akurat. Jika terjadi pelanggaran, kami setuju untuk menanggung seluruh konsekuensi yang timbul.</i></p>		

Notes/Catatan:

1. Perwakilan yang berwenang adalah perwakilan dari pihak yang menyerahkan proposal yang berpartisipasi dalam pengadaan. Jika terdapat keraguan, Pelaksana Pengadaan (HBAP) akan langsung berkomunikasi dengan perwakilan yang berwenang tersebut, jadi harap pastikan bahwa informasi kontak perwakilan yang berwenang telah diisi dengan benar dan akurat.//*The authorized representative is the quotation agent who participates in the procurement.. In case of any doubt, the Procurement Executor (HBAP) will directly communicate with the authorized representative, so please make sure that the authorized representative's contact information is filled accurately.*
2. Harap mengajukan permohonan proposal harga sebelum waktu yang ditentukan dalam dokumen pengadaan.//*Please submit a price proposal application prior to the time required in the procurement documents.*

Legal representatives or authorized representatives thereof: (Signature and seal)

Date: